

# CONTRATTO DI LOCAZIONE DI UNITA' DA DIPORTO

1 - La **PORTOMARAN S. c. a r. l.** con sede a Marano Lagunare in via Serenissima, nella sua qualità di ARMATORE da in LOCAZIONE al sig. \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente in via \_\_\_\_\_  
Cod. Fisc. \_\_\_\_\_  
Telefono \_\_\_\_\_

Che dichiara di agire in proprio nome e per conto della Soc.

Con sede \_\_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_

o in qualità di socio della Portomaran

L'unità da diporto a motore tipo PONTOON BOAT denominata OASIS 25, cantiere di costruzione Sistema Impianti Srl, anno 2002, bandiera italiana, motore Mercuri kw 30, matricola abilitata alla navigazione in acque interne della laguna di Marano, Grado e litorale con un numero minimo di componenti l'equipaggio pari a 1 nonché con un numero massimo di persone trasportabili pari a 12.

il gommone Sacs modello S-490, cantiere di costruzione Sacs srl, bandiera italiana, motore Johnson kw 30, matricola abilitata alla navigazione in acque interne della laguna di Marano, Grado e litorale fino a 3 mg dalla costa con un numero minimo di componenti l'equipaggio pari a 1 nonché con un numero massimo di persone trasportabili pari a 7.

2 - Il contratto qui stipulato ha durata di  ½ giornata (9.00 – 13.00 / 13.00 – 18.00)  1 giornata (9.00 – 18.00) alla scadenza del quale non si intende rinnovato. L'unità deve essere a disposizione dell'utilizzatore presso la darsena di Portomaran il giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ e tornare a disposizione dell'armatore il giorno \_\_\_\_\_ ore \_\_\_\_\_ presso la darsena di Portomaran.

3 - Prezzo per la locazione della suddetta unità euro IVA inclusa \_\_\_\_\_

Prezzo complessivo della locazione	Euro _____	+
Extra _____	Euro _____	=
TOTALE	Euro _____	

4 - Il prezzo pattuito, pari a Euro \_\_\_\_\_ viene versato alla firma del presente contratto.  
Il mancato pagamento nel termine convenuto risolve automaticamente il presente contratto.

La cauzione pari a Euro \_\_\_\_\_ sarà versata all'imbarco. In caso di mancato pagamento del saldo e del deposito cauzionale nei termini sopra stabiliti, il contratto deve considerarsi risolto e l'armatore potrà trattenere l'acconto o, a sua scelta, richiedere il risarcimento dei danni.

Nel caso che durante la locazione siano arrecati danni al natante, o al propulsore, o all'elica, questi saranno addebitati al locatore, il quale prende in consegna l'imbarcazione in perfetto stato.

Marano Lagunare, \_\_\_\_\_

Il locatario

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 Cod. Civ. Il sottoscritto dichiara espressamente di aver preso visione e di approvare le seguenti clausole del presente contratto:

- condizioni di pagamento e caparra confirmatoria;
- cessione di contratto;
- obblighi dell'armatore;
- obblighi dell'utente, in particolare: - zona di navigazione;
- divieto di partecipazione a regate;
- divieto di lezione di navigazione in pratica;
- assicurazione;
- restituzione in ritardo e penali;
- clausola arbitrale.

L'utilizzatore

\_\_\_\_\_

## 5 – CESSIONE DEL CONTRATTO

All'utente non è consentito cedere a sua volta in uso a terzi la predetta unità né i diritti derivanti dal presente contratto.

## 6 - OBBLIGHI DELL'ARMATORE

L'armatore deve consegnare l'unità con le relative pertinenze in stato di navigabilità completa di tutti gli accessori, equipaggiamenti e dotazioni di sicurezza necessari e munite di documenti per la navigazione, nonché provvedere a tutte le riparazioni dovute a forza maggiore o a logorio per l'uso normale dell'unità secondo l'impiego convenuto.

L'armatore consegna all'utente un natante completo e questi confermerà di aver ricevuto l'unità con tutti gli accessori regolamentari e quanto altro di dotazione. Proteste successive alla consegna non saranno accettate. L'armatore, inoltre, presta garanzia di pacifico godimento dell'unità a favore dell'utente.

## 7 – OBBLIGHI DELL'UTENTE

L'utente è tenuto ad usare l'unità con particolare diligenza, secondo le caratteristiche tecniche risultanti dai documenti di bordo in conformità all'impiego dovuto.

Il medesimo si impegna, altresì, a restituire l'unità nella data, nel luogo e nell'ora stabilita nello stato di fatto in cui ne aveva assunto il possesso, con le medesime caratteristiche e funzionalità al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni e documenti ricevuti dall'armatore.

L'utente si impegna a:

- usare l'unità esclusivamente per se e per i suoi ospiti e prende atto che è vietato il trasporto di merci e passeggeri e qualsiasi altro genere di commercio;
- rispettare il numero minimo delle persone componenti l'equipaggio nonché il numero massimo delle persone trasportabili;
- usare l'unità, esclusivamente, nell'area definita dal contratto e navigare solo nell'ambito di competenza del documento di abilitazione proprio/a della persona designata;
- comunicare preventivamente l'intenzione di partecipare a regate o competizioni nautiche di ogni altro genere; non chiedere di essere rimborsato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza;
- prestare ascolto all'autorità portuale quando vieti la navigazione in caso di maltempo o di pericolosità in mare, inoltre, se il mare ha più forza 4 o quando i bollettini dicono che la situazione del mare o del tempo è pericolosa, l'utente si impegna a non uscire o ad entrare subito nel porto vicino, o posto sufficientemente sicuro per ancorare qualora fosse in mare aperto;
- tenere l'unità in posizione sicura e mai senza controllo;
- non dare lezioni di navigazione pratica a pagamento;
- non lasciare le acque territoriali del paese ospitante senza l'autorizzazione dell'armatore;
- non tenere alcun animale a bordo senza la preventiva autorizzazione dell'armatore;
- non usare per la pulizia dell'unità, all'interno e all'esterno, alcun detersivo che possa essere corrosivo o altro che possa danneggiare i materiali della stessa.

E' vietato assolutamente navigare dove è già in atto una guerra o dove potrebbe essere dichiarata e così pure in zone dove è interrotta la navigazione, tenendo presente che in detti casi l'assicurazione non è operante.

## 8 – SPESE CORRENTI

Sono a carico dell'utente tutte le spese relative all'uso e ai consumi dell'unità per il periodo di utilizzo ed in particolare il carburante, l'olio di lubrificazione, acqua, elettricità, spese di diritti portuali, doganali, di appoggio e/o ormeggio anche in porti privati, nonché le spese conseguenti l'utilizzo delle apparecchiature radioelettroniche di bordo.

## 9 - MANUTENZIONE A CURA DELL'UNITA'

L'utente si impegna a curare l'unità, a tenerla in ordine gli accessori e all'interno della stessa a riconsegnarla pulita ed in ottime condizioni.

## 10 – DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI

In caso di danno, avarie o incidente, l'utente deve subito avvisare telefonicamente l'armatore. Egli potrà proseguire in navigazione solo se la continuazione non comporterà aggravamenti del danno, ne particolari per le persone e l'unità.

## 11 – ASSICURAZIONE

L'unità viene consegnata debitamente assicurata per la responsabilità civile verso terzi, ai sensi della L. 24/12/89 numero 990.

Assicurata con una franchigia di € 77,00 l'assicurazione stipulata dall'armatore non copre la perdita o il danneggiamento delle cose dell'utente e dei trasportati, né la responsabilità civile verso le cose dei terzi trasportati né quella verso i medesimi trasportati.

Le condizioni assicurative sono comprese e fanno parte integrante del presente contratto.

Sono, in ogni caso, a carico dell'utente i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicuratore per fatto o colpa dell'utente, l'eventuale inadeguatezza dei valori assicurati, sia la franchigia.

## 12 – RESTITUZIONE OSSERVANZA - DEI TERMINI

L'utente si impegna a restituire puntualmente l'unità, nel termine e nel porto prefissato, libera da ogni e qualsiasi obbligazione contratta durante il periodo di utilizzo.

L'itinerario della crociera deve essere programmato in modo tale da consentire di ritornare nel tempo stabilito anticipando eventualmente il rientro in caso di avverse previsioni meteorologiche.

Se la consegna non avviene nel tempo prefissato verrà applicato a carico dell'utente una penale pari al prezzo giornaliero pattuito in aggiunta al prezzo stesso, salvo il risarcimento dell'ulteriore danno che l'armatore dovesse subire per mancata consegna al successivo utente.

E' considerato ritardo anche il tempo necessario per riportare l'unità nel porto di consegna, se l'utente interrompesse o terminasse la crociera in un porto diverso da quello indicato dal contratto.

Sono a carico dell'utente anche le spese di trasporto o di trasferimento al porto di consegna.

### 13 – RINUNCIA O INTERRUZIONE

Qualora l'utente non potesse effettuare la partenza, dovrà dare tempestiva comunicazione all'armatore il quale tratterà:

- l'acconto se la comunicazione avverrà prima del versamento del saldo;
- In caso di interruzione della crociera, per richiesta dell'utente, questi non avrà diritto ad alcun rimborso.

### 14 – INDICAZIONI D'USO

La consegna dell'unità ha luogo nel giorno e ora fissati nel punto 3, dopo il controllo e la sottoscrizione dell'inventario. Il tempo che l'armatore o chi per lui impiegherà per chiarire all'utente le modalità d'uso dell'unità rientra nel periodo di contratto.

L'armatore o il suo rappresentante ha diritto di chiedere all'utente la modalità d'uso dell'unità rientranti nel periodo di contratto.

L'armatore o il suo rappresentante ha diritto di chiedere all'utente o al suo equipaggio la abilitazione al comando. Se la conoscenza e la capacità del richiedente, non fossero ritenute sufficienti per il tipo di unità contratta per la sicurezza delle persone o della barca, l'armatore o il suo rappresentante potrà annullare il contratto trattenendo quanto ricevuto.

### 15 – CAUZIONE

La cauzione verrà restituita all'utente dopo aver constatato l'esistenza di danni, di violazioni contrattuali e di obblighi contratte in navigazione.

Di qualsiasi eventuale trattenuta verrà data regolare documentazione.

### 16 - VIOLAZIONE DEL CONTRATTO

L'utente e le persone che sono designate, sono direttamente responsabili per ogni violazione del presente contratto.

I medesimi si impegnano, solidamente tra loro a sollevare l'armatore da qualsiasi responsabilità nei suoi confronti dovesse da chiunque essere avanzata, per qualsiasi fatto avvenuto durante l'utilizzo dell'unità o in consegna dello stesso.

### 17 – RINVIO DELLE NORME DI LEGGE

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto sia in riferimento alle norme legislative vigenti.

### 18 – CONTROVERSIE

Ogni e qualsiasi controversia circa l'interpretazione o l'acquisizione del presente contratto sarà affidato ad un collegio arbitrale con sede in Udine composto da tre membri, uno dei quali nominato da ciascuno delle parti ed il terzo scelto d'accordo tra gli arbitri; in difetto di accordo il terzo sarà nominato dal Presidente della Camera di Commercio di Udine.

Il collegio arbitrale giudicherà la controversia con arbitrato irritale e senza vincoli di forma e procedura, salvo il rispetto del contraddittorio tra le parti, le spese dell'arbitrato saranno a carico del soccombente, salvo diversa decisione del collegio. Per quanto non previsto valgono le leggi in materia.

### 19 – SPESE DI REGISTRAZIONE

Eventuali spese di registrazione del presente contratto e qualsiasi altra spesa conseguenziale, saranno a carico della parte che avrà reso necessario.